

Số: 318/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-SNNMT ngày 10/7/2025 đề nghị phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết đối với từng thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ: trên cơ sở quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này xây dựng quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính; cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh và hướng dẫn các cơ quan có liên quan vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định.

2. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp của quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được xây dựng, thiết lập trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Bãi bỏ:

- Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường,

- Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của UBND cấp huyện;

- Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của UBND cấp xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Huy Ngọc

PHẦN I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

STT	Mã thủ tục	Tên thủ tục	Ghi chú
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH		
		Thủ tục thuộc thẩm quyền UBND tỉnh:	
1	1.012805	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	
2	1.012821	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	
3	1.013823	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	
4	1.012760	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	
5	1.013826	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	
6	1.012763	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa	
7	1.012764	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	
8	1.012803	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	
		Thủ tục thuộc thẩm quyền Sở Nông nghiệp và Môi trường:	
1	1.012756	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	
2	1.012766	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	
3	1.012793	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp	
4	1.012781	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp	
5	1.012782	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	
6	1.012783	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
7	1.012784	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	

8	1.012786	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	
9	1.012790	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	
10	1.012791	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	
11	1.012785	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	
12	1.012787	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	
13	1.012789	Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	
14	1.013831	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	
15	1.012768	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	
16	1.013977	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	
17	1.012772	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh	

		ngân hàng nước ngoài	
18	1.012795	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp	
19	1.012815	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
20	1.012813	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	
21	1.012788	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	
22	1.012769	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	
23	1.012808	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp	
B	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ		
1	1.012817	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	
2	1.012796	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	
3	1.012791	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	
4	1.012753	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất.	
5	1.013949	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	
6	1.012776	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	
7	1.013952	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	
8	1.012778	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa	
9	1.012780	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với	

		cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở	
10	1.013978	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	
11	1.012816	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	
12	1.012810	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	
13	1.012811	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã	
14	1.012812	Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã	

PHẦN II
NỘI DUNG CỤ THỂ QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT
TỪNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

A. Thủ tục thuộc thẩm quyền UBND tỉnh:

1. Thủ tục: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai - Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết	UBND tỉnh	4,5 ngày	4,5 ngày
Bước 4	Thẩm tra, xác minh, hoà giải và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành	Cơ quan được giao tham mưu giải quyết	40 ngày	45 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả giải quyết TTHC	Chủ tịch UBND tỉnh	4,5 ngày	9,5 ngày
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC TTHC			50 ngày	60 ngày

2. Thủ tục: Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-----	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

				vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; dự thảo văn bản gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để lấy ý kiến và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	4 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Xét duyệt dự thảo văn bản	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 5	Ký văn bản	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 6	Tham gia ý kiến gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, UBND cấp xã tham gia ý kiến	10 ngày	10 ngày
Bước 7	Họp hội đồng thẩm định	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 8	Trường hợp hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp phải chỉnh sửa: Thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện hoàn thiện hồ sơ;	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	05 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 10	Chuyển hồ sơ đến văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 11	Văn phòng UBND tỉnh		5 ngày làm việc	7 ngày làm việc
<i>Bước 11.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày làm việc</i>	<i>0,25 ngày làm việc</i>
<i>Bước 11.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>4 ngày làm việc</i>	<i>6 ngày làm việc</i>
<i>Bước</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25 ngày</i>

11.3	UBND tỉnh ký	tỉnh	ngày làm việc	làm việc
Bước 11.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 11.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 12	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

3. Thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

3.1. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐĐ&VT	4,75 ngày	9,75 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	02 ngày	04 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDDĐ&VT	02 ngày	02 ngày
Bước 11	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 12	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 13	- Trình ký Giấy chứng nhận trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDDĐ&VT	03 ngày	06 ngày
Bước 14	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

3.2. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	4,75 ngày	9,75 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC.	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành.	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 của cửa Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>02 ngày</i>	<i>04 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	180 ngày, không tính vào thời gian	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết

			giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	TTHC-Tạm dừng hồ sơ
Bước 11	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐĐ&VT	02 ngày	02 ngày
Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 13	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 14	- Trình ký Giấy chứng nhận, trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐĐ&VT	03 ngày	06 ngày
Bước 15	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

4. Thủ tục: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

4.1. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

	tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)			
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	4,75 ngày	9,75 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành.	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>02 ngày</i>	<i>04 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	02 ngày	02 ngày
<i>Bước 11</i>	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
<i>Bước 12</i>	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 13	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT		

	- Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.		03 ngày	06 ngày
Bước 14	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

4.2. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	4,75 ngày	9,75 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC.	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành.	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	02 ngày	04 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 8.5	Phát hành văn bản (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ
Bước 11	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	02 ngày	02 ngày
Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 13	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 14	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	03 ngày	06 ngày
Bước 15	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

5. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

5.1. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

a. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT được phân công thẩm định	01 ngày	06 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		1,25 ngày	3,25 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>2,25 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 10	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 11	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 12	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 13	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	3,25 ngày
Bước 14	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày	15 ngày

b. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	01 ngày	06 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ & VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 của của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		1,25 ngày	3,25 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	0,25 ngày	2,25 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ
Bước 11	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 13	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 14	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐBĐ&VT	0,25 ngày	3,25 ngày

Bước 15	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày	15 ngày

5.2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

a. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	4,5 ngày	9,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành.	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
Bước 8.1	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.2	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>02 ngày</i>	<i>04 ngày</i>
Bước 8.3	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.4	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.5	<i>Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25 ngày</i>

	phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	<i>tỉnh</i>	<i>ngày</i>	
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	02 ngày	02 ngày
Bước 11	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 12	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 13	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	03 ngày	06 ngày
Bước 14	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

b. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	4,5 ngày	9,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC.	Lãnh đạo Chi cục	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành.	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày	05 ngày
<i>Bước 8.1</i>	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.2</i>	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>02 ngày</i>	<i>04 ngày</i>
<i>Bước 8.3</i>	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.4</i>	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
<i>Bước 8.5</i>	<i>Phát hành văn bản (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ
Bước 11	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	02 ngày	02 ngày
<i>Bước 12</i>	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

Bước 13	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 14	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	03 ngày	06 ngày
Bước 15	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

6. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa

6.1. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	02 ngày	12 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC	0,25 ngày	0,25 ngày

	tỉnh	tỉnh		
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		02 ngày	05 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	01 ngày	04 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 11	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 12	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 13	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	5,25 ngày
Bước 14	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			07 ngày	25 ngày

6.2. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
-----	-----------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------------

Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	2,5 ngày	12,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		02 ngày	05 ngày
Bước 8.1	<i>Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ</i>	<i>TTPVHCC tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.2	<i>Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt</i>	<i>Chuyên viên theo dõi lĩnh vực</i>	<i>01 ngày</i>	<i>04 ngày</i>
Bước 8.3	<i>Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký</i>	<i>Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.4	<i>Ký hồ sơ, chuyển phát hành</i>	<i>Lãnh đạo UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 8.5	<i>Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.</i>	<i>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh</i>	<i>0,25 ngày</i>	<i>0,25 ngày</i>
Bước 9	Chuyển kết quả TTHC đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 10	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ

Bước 11	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 12	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 13	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	
Bước 14	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	5,25 ngày
Bước 15	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			07 ngày	25 ngày

7. Thủ tục: Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) cho Văn phòng UBND tỉnh - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	VP UBND tỉnh giao Sở NNMT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định	Văn phòng UBND tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường		15 ngày	21 ngày
Bước 3.1	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục	0,25 ngày	0,25 ngày

		QLDD, ĐDBĐ&VT	làm việc	làm việc
Bước 3.2	Chủ trì, xin ý kiến các đơn vị liên quan, tổng hợp, lập dự thảo văn bản thẩm định	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	13,75 ngày	19,75 ngày
Bước 3.3	Ký duyệt Công văn, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 3.4	Ký Công văn, Dự thảo văn bản chấp thuận của UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 4	Chuyển hồ sơ, văn bản đến UBND tỉnh	Công chức, viên chức của Sở tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	UBND tỉnh		05 ngày làm việc	05 ngày làm việc + 4 ngày
Bước 5.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 5.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc + 2 ngày
Bước 5.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc + 2 ngày
Bước 5.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

8. Thủ tục: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

8.1. Trường hợp phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại	- Trung tâm PVHCC của tỉnh;	0,25 ngày	0,25 ngày

	Trung tâm PVHCC xã thì chuyên về Trung tâm PVHCC tỉnh) cho Văn phòng UBND tỉnh - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	8,75 ngày	17,75 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục	0,75 ngày	0,75 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		4 ngày	5 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	2,75 ngày	3,75 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

8.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
-----	--------------------	-----------------------------	-----------	------------------------------------

Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) cho Văn phòng UBND tỉnh - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	3 ngày	11 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐDBĐ&VT	0,25 ngày	2,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại Sở chuyển Văn thư Sở phát hành	Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Phát hành, chuyển Bộ phận 1 cửa của Sở	Văn thư Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến văn phòng UBND tỉnh	Công chức, viên chức Sở Nông nghiệp và Môi trường tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Văn phòng UBND tỉnh		2,25 ngày	4,25 ngày
Bước 8.1	Kiểm tra, tiếp nhận, chuyển xử lý hồ sơ	TTPVHCC tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.2	Xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo VP UBND tỉnh phê duyệt	Chuyên viên theo dõi lĩnh vực	1 ngày	3 ngày
Bước 8.3	Duyệt hồ sơ, trình lãnh đạo UBND tỉnh ký	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8.4	Ký hồ sơ, chuyển phát hành	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 8.5	Phát hành văn bản, (số hóa đối với các kết quả TTHC chưa được ký số phát hành) chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá	- Trung tâm PVHCC tỉnh;	0,25 ngày	0,25 ngày

	nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Tổng thời gian giải quyết TTHC			07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

B. Thủ tục thuộc thẩm quyền Sở Nông nghiệp và Môi trường

1. Thủ tục: Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức kinh tế, người được giao quản lý đất quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều 7 của Luật Đất đai năm 2024

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức văn phòng	13,5 ngày

		ĐKĐĐ	làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc
Bước 5	Phát hành văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Văn thư + Chuyên viên	1 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc

b. Đối với cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ	13,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc
Bước 5	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Văn thư + Chuyên viên	1 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc

2. Thủ tục: Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó
-----	-----------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

				khẩn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức văn phòng ĐKDD	1,25 ngày làm việc	9,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Văn thư + Chuyên viên	0,25 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			3 ngày	13 ngày

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức chi nhánh văn phòng ĐKDD	1,25 ngày làm việc	9,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Văn thư + Chuyên viên	0,25 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm	- Trung tâm PVHCC	0,25	0,5 ngày

	về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	ngày làm việc	làm việc
Tổng thời gian giải quyết			3 ngày	13 ngày

3. Thủ tục: Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	5 ngày làm việc	14,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Phát hành văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

4. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

4.1. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử;	- Trung tâm PVHCC của tỉnh;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ.		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền, chuyển hồ sơ cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai. Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3,5 ngày làm việc	9,5 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niem yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>- UBND cấp xã đối với trường hợp niêm yết công khai; - Phương tiện thông tin đại chúng đối với trường hợp đăng tin</i>	<i>30 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 5	Kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc
Bước 6	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 7	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>05 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 8	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 10	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 11	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 12	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian niêm yết công khai của UBND xã, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng và thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

4.2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm theo điểm b, điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày làm việc 29/7/2024 của Chính phủ

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian	Thời gian
-----	-----------------------------	-------------	-----------	-----------

		giải quyết	thực hiện	đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định, gửi hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	7,5 ngày làm việc
Bước 4	Thực hiện các công việc theo điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”	UBND cấp xã	5 ngày làm việc	8 ngày làm việc
Bước 5	<i>Niêm yết công khai và gửi kết quả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>UBND cấp xã</i>	<i>15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	Kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2,5 ngày làm việc	4,5 ngày làm việc
Bước 7	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 8	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 9	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 11	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 12	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 13	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian niêm yết công khai của UBND xã và thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

5. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

5.1. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ, lấy ý kiến UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	Xác nhận các nội dung về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai	UBND cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 5	Niêm yết công khai và gửi kết quả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	UBND cấp xã	15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 7	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 9	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 11	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc
Bước 12	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 13	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	xã nơi nhận hồ sơ		
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian niêm yết công khai của UBND xã và thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

5.2. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ cho Phòng Kinh tế/ phòng KTHT và ĐT	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 4	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/phòng KTHT và ĐT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế	Chuyên viên Phòng Kinh tế/phòng KTHT và ĐT	9,5 ngày làm việc	18,5 ngày làm việc
Bước 6	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/phòng KTHT và ĐT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế/ phòng KTHT và ĐT	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Phòng Kinh tế/ phòng KTHT và ĐT	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ phòng KTHT và ĐT	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 10	Xét duyệt hồ sơ và trình Lãnh đạo UBND cấp xã	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ phòng KTHT và ĐT	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 11	Ký duyệt kết quả TTHC và chuyển hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 12	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 13	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	xã nơi nhận hồ sơ		
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

6. Thủ tục: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

6.1. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	5 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	5 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

6.2. Các trường hợp còn lại

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử;	- Trung tâm PVHCC của tỉnh;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	từ, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	2,5 ngày làm việc	11,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	3 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

7. Thủ tục: Tách thửa hoặc hợp thửa đất

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	8,5 ngày làm việc	17,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			12 ngày làm việc	22 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	8,5 ngày làm việc	17,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

	PVHCC nơi nhận hồ sơ.			
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			12 ngày làm việc	22 ngày làm việc

8. Thủ tục: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, gửi thông báo đề nghị thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Viên chức văn phòng ĐKDD	5,5 ngày làm việc	13,5 ngày làm việc
Bước 4	<i>Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>Phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 6	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 7	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 8	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (chưa tính thời gian đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận.	Viên chức chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ	4,5 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp</i>	<i>UBND xã nơi có đất</i>	<i>15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 5	Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng ĐKĐĐ	UBND xã nơi có đất	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc
Bước 7	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 8	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (chưa tính thời gian niêm yết công khai của UBND xã)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

9. Thủ tục: Đình chính Giấy chứng nhận đã cấp

9.1. Trường hợp Giấy chứng nhận cấp lần đầu có sai sót

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	từ, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐĐ, BĐ & VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐ, BĐ & VT	4,5 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả thẩm định và trình Lãnh đạo Sở Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐĐ, BĐ & VT	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Vào sổ văn bản, chuyển hồ sơ và kết quả giải quyết TTHC cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐ, BĐ & VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 8	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

9.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	5 ngày làm việc	13,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	nhận hồ sơ		
Tổng thời gian giải quyết TTHC			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	5 ngày làm việc	13,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Đáp nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

10. Thủ tục: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

10.1. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLĐĐ, ĐĐ, BĐ & VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT hồ sơ thu hồi/hủy GCN	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT	19,5 ngày làm việc	24,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả thẩm định và trình Lãnh đạo Sở phê duyệt thu hồi/hủy GCN	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Phê duyệt QĐ thu hồi/hủy GCN	Lãnh đạo Sở	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 6	Thẩm định hồ sơ và trình cấp GCN	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT	14,5 ngày làm việc	19,5 ngày làm việc
Bước 7	Ký duyệt kết quả thẩm định và trình Lãnh đạo Sở kí GCN	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 8	Ký GCN	Lãnh đạo Sở	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 9	Vào sổ văn bản, chuyển hồ sơ và kết quả giải quyết TTHC cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐĐ, BD & VT	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 10	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 11	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày làm việc	55 ngày làm việc

10.2. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp do thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD hồ sơ thu hồi/hủy GCN	Viên chức Văn phòng ĐKDD	20,5 ngày làm việc	30,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ hồ sơ thu hồi/hủy GCN	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	20,5 ngày làm việc	30,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

Việc cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi thực hiện theo trình tự, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với từng trường hợp Đăng ký biến động.

11. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	- Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền, chuyển hồ sơ cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai, thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Viên chức Văn phòng ĐKDD	2,5 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>- UBND cấp xã đối với trường hợp niêm yết công khai; - Phương tiện thông tin đại chúng đối với trường hợp đăng tin</i>	<i>30 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>30 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 5	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 6	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 10	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 11	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 12	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng và thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
-----	-----------------------------	------------------------	---------------------	------------------------------------

Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ, thông báo bằng văn bản cho bên chuyên quyền, chuyển hồ sơ cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai/ thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	2,5 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niem yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>- UBND cấp xã đối với trường hợp niêm yết công khai; - Phương tiện thông tin đại chúng đối với trường hợp đăng tin</i>	<i>30 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>30 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 5	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 6	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 10	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 11	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 12	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng và thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

12. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKDD	3,5 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

13. Thủ tục: Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với thông tin không có sẵn trong	Trường hợp cần thêm thời gian để xem xét,
-----	-----------------------------	------------------------	---------------------	--	---

				CSDL đất đai	tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Tra cứu thông tin, trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc	1,25 ngày làm việc	9 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,2 ngày làm việc	0,2 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển kết quả giải quyết TTHC cho công chức, viên chức của Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ.	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			1 ngày làm việc	2 ngày làm việc	12 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với thông tin không có sẵn trong CSDL đất đai	Trường hợp cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Tra cứu thông tin, trình lãnh đạo Chi	Viên chức Chi nhánh	0,25 ngày	1,25 ngày	9 ngày làm

	nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Văn phòng ĐKĐĐ	làm việc	làm việc	việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,2 ngày làm việc	0,2 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ tại Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc	0,1 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			1 ngày làm việc	2 ngày làm việc	12 ngày làm việc

14. Thủ tục: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

14.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	

	<i>Văn phòng ĐKDD</i>			
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	3 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKDD</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ.	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	để trả cho cá nhân, tổ chức.			
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

14.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	1,25 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm PVHCC nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			4 ngày làm việc	14 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,25 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ tại Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			4 ngày làm việc	14 ngày làm việc

15. Thủ tục: Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên

15.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	10,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			4 ngày làm việc	14 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	10,5 ngày làm việc

Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			4 ngày làm việc	14 ngày làm việc

15.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2,5 ngày làm việc	11,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ,	- Trung tâm PVHCC của	0,5 ngày	0,5 ngày

	quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	làm việc	làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	2,5 ngày làm việc	11,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

15.3. Đăng ký biến động đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	6,5 ngày làm việc	15,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	6,5 ngày làm việc	15,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

16. Thủ tục: Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu

16.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	4,5 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày

	xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai		làm việc	làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

16.2. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1,5 ngày làm việc	9 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	2 ngày làm việc

Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

17. Thủ tục: Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài

17.1. Trường hợp thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).			
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKDD	4 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	4 ngày làm việc	11 ngày làm việc

	đai			
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

17.2. Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	4 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày	0,5 ngày

	xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai		làm việc	làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	4,5 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	

	<i>kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKDD</i>			
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

18. Thủ tục: Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,1 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,25 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,25 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			1 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,1 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,2 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,25 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,1 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			1 ngày làm việc

19. Thủ tục: Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2,5 ngày làm việc	10 ngày làm việc

Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	2,5 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	

	<i>kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</i>			
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

20. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	5,5 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	

	<i>ĐKĐĐ</i>			
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			12 ngày làm việc	22 ngày làm việc

21u tư có sử dụng đất

21.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thi lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	4 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc

		phòng ĐKĐĐ	việc	việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

21.2. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án bất động sản không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC cấp xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	3 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Chuyển Chi cục QLĐĐ, ĐĐ, BĐ&VT trình cấp GCN	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 8	Thẩm định hồ sơ, trình kí GCN	Chuyên viên Chi cục QLĐĐ, ĐĐ, BĐ&VT	9,5 ngày làm việc	17,5 ngày làm việc
Bước 9	Xét duyệt hồ sơ và trình Lãnh đạo Sở kí GCN	Lãnh đạo Chi cục QLĐĐ, ĐĐ, BĐ&VT	1 ngày	1 ngày
Bước 10	Kí GCN	Lãnh đạo Sở	1 ngày	1 ngày
Bước 11	Vào sổ văn bản, chuyển hồ sơ và	Chuyên viên Chi	0,5 ngày làm	0,5 ngày làm

	kết quả giải quyết TTHC cho Văn phòng ĐKĐĐ	cục QLDD, ĐĐ, BD&VT	việc	việc
Bước 12	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 13	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

21.3. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án bất động sản là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thì việc đăng ký đất đai được thực hiện trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

21.4. Trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Thông báo bằng văn bản cho cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong HĐĐT - Lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	4 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc

Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

22. Thủ tục: Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký

22.1. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKDD	3,5 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKDD</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Văn phòng ĐKDD	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn	0,5 ngày làm	1 ngày làm

		phòng ĐKĐĐ	việc	việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	3,5 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính thời gian</i>	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc

Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			8 ngày làm việc	18 ngày làm việc

22.2. Đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký

a. Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	1,5 ngày làm việc	6 ngày làm việc
Bước 4	Kí duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Văn phòng ĐKĐĐ	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	nhân, tổ chức.	PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

b. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với xã vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra, xác minh hồ sơ đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	1,5 ngày làm việc	6 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	
Bước 7	Hoàn thiện hồ sơ và trình lãnh đạo Văn phòng ĐKDD	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng ĐKDD	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 10	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC (không tính thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế)			7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

23. Thủ tục: Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ. - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có).	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	4,5 ngày làm việc	13,5 ngày làm việc
Bước 4	Phê duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho cán bộ Trung tâm PVHCC nơi nhận hồ sơ	Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

C. Thủ tục thuộc thẩm quyền UBND xã

1. Thủ tục: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

	với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)			
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công thẩm định	18 ngày	28 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo UBND xã phê duyệt kết quả TTHC.	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại UBND xã	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	- Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC xã. - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	- Văn thư + Chuyên viên - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã - Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày	30 ngày

2.Thủ tục: Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày làm	0,25 ngày làm việc

			việc	
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công thẩm định	6 ngày	16 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo UBND xã phê duyệt kết quả TTHC.	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại UBND xã	Chủ tịch UBND cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	- Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC xã. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	- Văn thư + Chuyên viên - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã - Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 7	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày	18 ngày

3. Thủ tục: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0, 5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công thẩm định	41 ngày (trong đó thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp 22,5	51 ngày (trong đó thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp 27,5

			<i>ngày làm việc; Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi 19 ngày làm việc)</i>	<i>ngày làm việc; Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi 24 ngày làm việc)</i>
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo UBND xã phê duyệt kết quả TTHC.	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Ký duyệt kết quả TTHC tại UBND xã	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 6	Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	- Chuyên viên được phân công - Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày	02 ngày
Bước 7	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC xã.	Văn thư + Chuyên viên	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 8	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày	55 ngày

4. Thủ tục: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất

4.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	- Chuyên viên được phân công thẩm định	10 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)	20 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)
Bước 4	Xét duyệt và trình Lãnh đạo UBND cấp xã phê duyệt kết quả TTHC.	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính	Chuyên viên được phân công	03 ngày	03 ngày
Bước 6	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính	- Chuyên viên được phân công thẩm định - Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 7	Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chuyên viên được phân công thẩm định	02 ngày	02 ngày
Bước 8	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Trung tâm PVHCC cấp xã.	Văn thư + Chuyên viên	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			17 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)	27 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)

4.2. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê thì chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	0,25 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	11 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)	18 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)
Bước 4	Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất	Lãnh đạo Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT Lãnh đạo Sở	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Xác định giá đất và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên Chi cục QLDD, ĐBĐ&VT	02 ngày	02 ngày
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 7	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính thời gian giải quyết TTHC	

Bước 8	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	- Chuyên viên được phân công - Lãnh đạo Sở	03 ngày	06 ngày
Bước 9	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			17 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)	27 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)

5. Thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

5.1. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 9	- Trình Ký Giấy chứng nhận, trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày
Bước 10	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

5.2. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp	- Trung tâm	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 1	nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND cấp xã phê duyệt	Chuyên viên được phân công	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ
Bước 6	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
<i>Bước 7</i>	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
<i>Bước 8</i>	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 9	- Trình ký Giấy chứng nhận trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử	- Lãnh đạo UBND cấp xã - Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày

	dụng đất.			
Bước 10	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

6. Thủ tục: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

6.1. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 9	- Trình Ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai,	Chuyên viên được	03 ngày	06 ngày

	hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	phân công		
Bước 10	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

6.2. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND cấp xã phê duyệt	Chuyên viên được phân công	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ
Bước 7	Chuyển Phiếu chuyển thông			

	tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
<i>Bước 8</i>	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
<i>Bước 9</i>	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 10	- Trình Ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày
Bước 11	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

7. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

7.1. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

a. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	2,25 ngày	12,25 ngày
Bước 3	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 4	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	01 ngày	01 ngày
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 7	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 8	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên được phân công	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày	15 ngày

b. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm	0,25 ngày	0,25 ngày

	Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	2,25 ngày	12,25 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND cấp xã phê duyệt	Chuyên viên được phân công	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ
Bước 7	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	01 ngày	01 ngày
<i>Bước 8</i>	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
<i>Bước 9</i>	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 10	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Chuyên viên được phân công	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 11	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày	15 ngày

7.2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

a. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 7	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 8	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 9	- Trình Ký Giấy chứng nhận, trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày

Bước 10	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

b. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã thì chuyển về Trung tâm PVHCC tỉnh) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND cấp xã phê duyệt	Chuyên viên được phân công	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC- Tạm dừng hồ sơ
Bước 7	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 8	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

Bước 9	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 10	- Trình ký Giấy chứng nhận trừ trường hợp người đề nghị gia hạn sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, trừ trường hợp gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	- Lãnh đạo UBND cấp xã - Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày
Bước 11	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

8. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa

a. Trường hợp tính theo giá đất trong Bảng giá đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND	0,5 ngày	0,5 ngày

		cấp xã	làm việc	làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo Phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 7	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 9	- Trình Ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày
Bước 10	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

b. Trường hợp tính theo giá đất cụ thể

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã) - Thông báo bổ sung, hoàn	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày

	thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)			
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	8,5 ngày	15,5 ngày
Bước 4	Xét duyệt và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo phòng	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 5	Phê duyệt kết quả thẩm định TTHC	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 6	Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND cấp xã phê duyệt	Chuyên viên được phân công	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ	180 ngày, không tính vào thời gian giải quyết TTHC-Tạm dừng hồ sơ
Bước 7	Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 8	<i>Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 9	<i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã</i>	<i>Chuyên viên Cơ quan Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Bước 10	- Trình ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trả kết quả. - Tổ chức bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	- Chuyên viên được phân công	03 ngày	06 ngày
Bước 11	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã để trả cho cá nhân, tổ chức	- Trung tâm PVHCC tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

9. Thủ tục: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân

và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở	Ủy ban nhân dân cấp xã	15 ngày	25 ngày
Bước 2	Nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	01 ngày	01 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Ủy ban nhân dân cấp xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	Ủy ban nhân dân cấp xã	9,5 ngày	9,5 ngày
Bước 4	Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	- Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã - Lãnh đạo UBND cấp xã	05 ngày	05 ngày
Bước 5	Thẩm định và trình Lãnh đạo UBND cấp xã quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	04 ngày	04 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			35 ngày	45 ngày

10. Thủ tục: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp	- Trung tâm	0,25 ngày	0,25 ngày

	nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ		
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công	13 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)	23 ngày (đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)
Bước 4	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Chuyên viên được phân công	02 ngày	02 ngày
Bước 5	Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Cơ quan Thuế	5 ngày làm việc (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 6	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn cấp xã	Chuyên viên Cơ quan Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Bước 7	Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 8	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,25 ngày	0,25 ngày
Bước 9	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ	Chuyên viên được phân công	0,5 ngày	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			17 ngày (đối với trường hợp	27 ngày (đối với trường hợp

		<i>cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	<i>hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>
--	--	--	--

11. Thủ tục: Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ (Đối với trường hợp tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC tỉnh thì chuyển về Trung tâm PVHCC xã). - Thông báo bổ sung, hoàn thiện hoặc từ chối giải quyết hồ sơ (nếu có)	- Trung tâm PVHCC của tỉnh; - Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính	- Chuyên viên được phân công thẩm định - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	8,5 ngày	18,5 ngày
Bước 4	Nhận kết quả; xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, lưu kho, thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức hoặc chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho cá nhân, tổ chức	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày	20 ngày

12. Thủ tục: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

12.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với
-----	--------------------	-----------------------------	-----------	-------------------

				vùng khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Chuyên viên được phân công thẩm định	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công thẩm định	12,5 ngày	21,5 ngày
Bước 4	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	01 ngày	02 ngày
Bước 5	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày	25 ngày

12.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Chuyên viên được phân công thẩm định <i>(Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Chuyên viên được phân công thẩm định	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên được phân công thẩm định	4,5 ngày	13,5 ngày
Bước 4	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	01 ngày	02 ngày
Bước 5	Xác nhận trên phần mềm về kết quả đã có, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho cá nhân, tổ chức.	Trung tâm PVHCC cấp xã nơi nhận hồ sơ	0,5 ngày	0,5 ngày

Tổng thời gian giải quyết TTHC	07 ngày	17 ngày
---------------------------------------	----------------	----------------

13. Thủ tục: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Lãnh đạo UBND cấp xã

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc UBND cấp xã.	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai - Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	05 ngày	10 ngày
Bước 4	Tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết)	- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã - Các phòng thuộc Ủy ban nhân dân xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có liên quan	38,5 ngày	48,5 ngày
Bước 5	Gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan quyết định giải quyết tranh chấp	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc UBND cấp xã.	0,5 ngày	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày	60 ngày

14. Thủ tục: Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã

STT	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với vùng khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày	03 ngày

	- Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết			
Bước 4	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất	- Các phòng thuộc Ủy ban nhân dân xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có liên quan	02 ngày	02 ngày
Bước 5	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai	- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày	03 ngày
Bước 6	Tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết)	- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã - Các phòng thuộc Ủy ban nhân dân xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có liên quan	19,5 ngày	19,5 ngày
Bước 7	Gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biên bản kết quả hòa giải tranh chấp đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 8	Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo	Ủy ban nhân dân cấp xã	01 ngày	01 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			30 ngày	30 ngày